

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1079 /TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 362/2022/HS-ST ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định đình chỉ việc xét xử phúc thẩm số 14/2023/HSPT-QĐ ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1309/QĐ- CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24311/CT-EXIMVAS ngày 16/12/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2025/HĐ-CL ngày 10/01/2025 và Phụ lục hợp đồng số 115 ngày 04 tháng 04 năm 2025 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2025/HĐ – CL ngày 10/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương và Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 159/TB-CL ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản; số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 xe ô tô đã qua sử dụng; Biển số: 51H-770.90; Loại phương tiện: Ô tô con; Nhãn hiệu: HONDA; Số loại: CIVIC; Số máy: R18Z17211399; Số khung: MRHFC6610LT030416; Màu sơn: xanh (theo giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 587517 cấp ngày 29/7/2020 cho bà Hồ Thị Cơ Va (nay là bà Hồ Thị Bé Cơ Va)). Tài sản được đề tại kho của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (địa chỉ: khu hành chính thành phố Dĩ An, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương).

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:

Nguồn gốc tài sản:

Tài sản đấu giá của bà Hồ Thị Cơ Va (nay là Hồ Thị Bé Cơ Va) và ông Phạm Ngọc Hiền được Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đưa ra đấu giá để thi hành bản án đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án:

+ Bản án hình sự sơ thẩm số 362/2022/HS-ST ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định đình chỉ việc xét xử phúc thẩm số 14/2023/HSPT-QĐ ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án số 1309/QĐ- CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 587517 cấp ngày 29/7/2020 cho bà Hồ Thị Cơ Va.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/04/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 16/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/04/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

d. Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương;

đ. Giá khởi điểm của tài sản: 432.642.438 đồng (Bốn trăm ba mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm ba mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí đăng ký, đăng kiểm, chi phí di dời, vận chuyển và các

chi phí khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá (*trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định.

e. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

Phương thức nộp tiền đặt trước: nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau: số tài khoản: 936556699 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập mở tại ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bình Dương, phòng giao dịch Uyên Hưng.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/04/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "*báo có*" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2025.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/04/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024..

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/04/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; theo phương thức trả giá lên; Bước giá được áp dụng thấp nhất là: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*)/01 bước giá và không khống chế mức tăng tối đa.

J. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản đấu giá: trong thời hạn không quá 30 (*ba mươi*) ngày kể từ ngày đấu giá thành tài sản và không được gia hạn thêm. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền còn lại (sau khi trừ 20% tiền đặt trước) vào tài khoản số: 3949.0.1045904.00000 tại Phòng giao dịch số 1 – Kho bạc Nhà nước khu vực XVI của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Nếu người mua được tài sản đấu giá vi phạm nghĩa vụ, thời hạn thanh toán thì kết quả đấu giá đương nhiên bị hủy, đồng thời người mua được tài sản đấu giá sẽ không được nhận lại số tiền đặt trước.

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

K. Thời hạn, phương thức tổ chức giao nhận tài sản đấu giá:

Thời hạn tổ chức giao tài sản: trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương tổ chức giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Phương thức giao tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản xin liên hệ: Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (ông Đỗ Tấn Quốc - Chi Cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, số điện thoại: 0917.540.203) hoặc Chấp hành viên Đinh Thanh Trung, số điện thoại: 0979.935.899.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tải trang TTĐT);
- UBND phường Dĩ An;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Thanh Trung